



Služba za privredu, budžet i finansije
Broj: 05-23-2911/19
Sarajevo, 09.12.2019. godine

Općinski Načelnik na osnovu člana 4. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih prostora na kojima pravo raspolaganja ima Općina Novo Sarajevo – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 29/07),

raspisuje
KOMERCIJALNI JAVNI OGLAS
za dodjelu u zakup poslovnih prostorija

1.1. Poslovni prostor u ul. Aleja lipa 59

- II poslovna zona
- Površina 46,48 m² /podrum/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m²
- Namjena : zanatsko-uslužna

1.2. Poslovni prostor u ul. Aleja lipa 60

- II poslovna zona
- Površina 44,54 m² /podrum/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m²
- Namjena : zanatsko-uslužna

1.3. Poslovni prostor u ul. Aleja lipa 62

- II poslovna zona
- Površina 14,35 m² /prizemlje/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m²
- Namjena : zanatsko-uslužna

1.4. Poslovni prostor u ul. Behdžeta Mutevelića 6

- II poslovna zona
- Površina 52,64 m² /podrum/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m²
- Namjena : zanatsko-uslužna

1.5. Poslovni prostor u ul. Behdžeta Mutevelića 12

- II poslovna zona
- Površina 48,12 m² /podrum/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m²
- Namjena : zanatsko-uslužna

1.6. Poslovni prostor u ul. Behdžeta Mutevelića 20

- II poslovna zona
- Površina 52,14 m² /podrum/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m²
- Namjena : zanatsko-uslužna

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Služba za privredu, budžet i finansije

tel: (387 33) 492 181, fax: (387 33) 492 381, email: privreda@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun (za uplatu svih javnih prihoda): 3380002210023628 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;

Transakcijski računi (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo;

3386902296664459 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;

102050000098065 Union Banka d.d. Sarajevo; 1413065320060897 Bosna Bank International d.d.



1.7. Poslovni prostor u ul. Behdžeta Mutevelića 37

- II poslovna zona
- Površina 34,95 m² /podrum/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m²
- Namjena : zanatsko-uslužna

1.8. Poslovni prostor u ul. Bulevar Meše Selimovića 5

- I poslovna zona
- Površina 76,20 m² /prizemlje/
- Početni iznos zakupnine 12,00 KM m²
- Namjena : zanatsko- uslužna

1.9. Poslovni prostor u ul. Bulevar Meše Selimovića 33

- I poslovna zona
- Površina 36,30 m² /prizemlje/
- Početni iznos zakupnine 15,00 KM m²
- Namjena : trgovina

1.10. Poslovni prostor u ul. Džamijska 4

- II poslovna zona
- Površina 17,64 m² /prizemlje/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m²
- Namjena : zanatsko-uslužna

1.11. Poslovni prostor u ul. Džemala Bijedića 77

- II poslovna zona
- Površina 15,18 m² /podrum/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m²
- Namjena : zanatsko-uslužna

1.12. Poslovni prostor u ul. Džemala Bijedića 79

- II poslovna zona
- Površina 14,48 m² /podrum/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m²
- Namjena : zanatsko-uslužna

1.13. Poslovni prostor u ul. Ferde Hauptmana 28

- II poslovna zona
- Površina 46,53 m² /podrum/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m²,
- Namjena : zanatsko-uslužna

1.14. Poslovni prostor u ul. Ferde Hauptmana 32

- II poslovna zona
- Površina 31,96 m² /podrum/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m²
- Namjena : zanatsko-uslužna

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Služba za privredu, budžet i finansije

tel: (387 33) 492 181, fax: (387 33) 492 381, email: privreda@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun (za uplatu svih javnih prihoda): 3380002210023628 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;

Transakcijski računi (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo;

3386902296664459 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;

102050000098065 Union Banka d.d. Sarajevo; 1413065320060897 Bosna Bank International d.d.



1.15. Poslovni prostor u ul. Fojnička 1

- III poslovna zona
- Površina 60,96 m²/prizemlje /
- Početni iznos zakupnine 6,00 KM m²
- Namjena: trgovina

1.16. Poslovni prostor u ul. Fra Matije Divkovića bb

- III poslovna zona
- Površina 69,00 m²/prizemlje /
- Početni iznos zakupnine 6,00 KM m²
- Namjena: trgovina

1.17. Poslovni prostor u ul. Grbavička 8 B

- II poslovna zona
- Površina 67,76 m²/prizemlje /
- Početni iznos zakupnine 10,00 KM m²
- Namjena : trgovina

1.18. Poslovni prostor u ul. Grbavička 8 B

- II poslovna zona
- Površina 27,81 m²/prizemlje /
- Početni iznos zakupnine 10,00 KM m²
- Namjena : trgovina

1.19. Poslovni prostor u ul. Grbavička 8 C

- II poslovna zona
- Površina 102,00 m²/prizemlje /
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m²
- Namjena : zanatsko –uslužna

1.20. Poslovni prostor u ul. Grbavička 32

- II poslovna zona
- Površina 159,10 m²/podrum/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m²
- Namjena : zanatsko –uslužna

1.21. Poslovni prostor u ul. Grbavička 36

- II poslovna zona
- Površina 9,66 m²/podrum/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m²
- Namjena : zanatsko –uslužna

1.22. Poslovni prostor u ul. Grbavička 79

- II poslovna zona
- Površina 26,50 m²/podrum /
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m²
- Namjena : zanatsko –uslužna

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Služba za privredu, budžet i finansije

tel: (387 33) 492 181, fax: (387 33) 492 381, email: privreda@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun (za uplatu svih javnih prihoda): 3380002210023628 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;

Transakcijski računi (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo;

3386902296664459 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;

102050000098065 Union Banka d.d. Sarajevo; 1413065320060897 Bosna Bank International d.d.



1.23. Poslovni prostor u ul. Grbavička 80

- II poslovna zona
- Površina 14,50 m²/prizemlje /
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m²
- Namjena : zanatsko –uslužna

1.24. Poslovni prostor u ul. Kemala Kapetanovića 5

- II poslovna zona
- Površina 19,07 m²/podrum /
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m²
- Namjena: zanatsko-uslužna

1.25. Poslovni prostor u ul. Porodice Ribar 39

- II poslovna zona
- Površina 26,42 m²/podrum /
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m²
- Namjena: zanatsko-uslužna

1.26. Poslovni prostor u ul. Porodice Ribar 51

- II poslovna zona
- Površina 41,12m²/prizemlje/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m²
- Namjena: zanatsko-uslužna

1.27. Poslovni prostor u ul. Trg heroja 7

- II poslovna zona
- Površina 57,31 m²/prizemlje /
- Početni iznos zakupnine 10,00 KM m²
- Namjena: trgovina

1.28. Poslovni prostor u ul. Trg heroja 7

- II poslovna zona
- Površina 112,06 m²/prizemlje /
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m²
- Namjena: zanatsko-uslužna

1.29. Poslovni prostor u ul. Trg heroja 32

- II poslovna zona
- Površina 45,00 m²/prizemlje /
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m²
- Namjena: zanatsko-uslužna

Zaključno sa r.br.29

Ugovori za sve gore navedene prostore se zaključuju na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa zakonom, a zakupac se obavezuje pridržavati se utvrđene namjene do trajanja zakupnog odnosa. Ugovori se zaključuju sa ponuđenim iznosom zakupnine, bez prava umanjenja , izuzev umanjenja na osnovu broja uposlenih ako su ispunjeni uslovi iz člana 9. Odluke o načinu i visini plaćanja zakupnine poslovnih prostora /Sl.novine KS, broj: 29/07/.

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Služba za privredu, budžet i finansije

tel: (387 33) 492 181, fax: (387 33) 492 381, email: privreda@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun (za uplatu svih javnih prihoda): 3380002210023628 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;

Transakcijski računi (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo;

3386902296664459 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;

102050000098065 Union Banka d.d. Sarajevo; 1413065320060897 Bosna Bank International d.d.



1. Pravo učešća na ovom oglasu imaju sva pravna i fizička lica.

Navedena lica imaju pravo učestvovanja na oglasu uz obavezu da kao osiguranje za ozbiljnost ponude uplate 200,00 KM na račun Općine Novo Sarajevo broj 3380002210023628, kod "Unicredit bank "d.d.Sarajevo ,sa naznakom "za učešće na javnom oglasu za dodjelu u zakup poslovnih prostorija " / vrsta prihoda 721122, oznaka Općine 079/.

Dokaz o izvršenoj uplati se dostavlja uz prijavu na oglas.

Ponudaču čija ponuda nije označena kao najpovoljnija vraća se uplaćeni iznos, a ponudaču čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija iznos uplate osiguranja će se uračunati u cijenu zakupnine. U slučaju odustajanja od dodjele u zakup poslovnih prostorija, uplata osiguranja se ne vraća.

2. Ponude sa traženim priložima se dostavljaju u zapečaćenoj kovrti sa čitko naznačenim imenom i prezimenom ,adresom , brojem telefona ponuđača- Službi za privredu, budžet i finansije sa naznakom "ZA JAVNI OGLAS ZA DODJELU U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA" –NE OTVARATI.

3. Obrazac prijave na kojem je navedena i potrebna dokumentacija se može preuzeti na info punktu Općine i sa web stranice Općine (obrazac NS-OB-027 za pravna lica i NS-OB-028 za fizička lica)

Svi podaci na prijavi moraju biti čitko popunjeni bez ispravki.

Ponudena zakupnina ne može biti niža od utvrđene Odlukom o načinu i visini plaćanja zakupnine , ne smije se ispravljati i mora biti integralni dio teksta i glasiti na cijelu ili pola novčane jedinice zvanične valute BiH. Na ponudenu zakupninu se obračunava PDV koji snosi izabrani ponuđač.

Pored popunjene prijave sa ponudenom visinom zakupnine, ponuđači su dužni dostaviti:

Pravna lica: sudsku registraciju firme , ID broj, PDV broj, uvjerenje nadležne poreske ispostave o uredno izmirenim poreskim obavezama , potvrdu banke o solventnosti firme na dan podnošenja prijave , dokaz o uplati iznosa od 200,00 KM, kao osiguranje za ozbiljnost ponude i fco. transakcijskog / žiro računa.

Fizička lica: rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti nadležne općinske službe , fco. lične karte, fco.prijave prebivališta, uvjerenje nadležne poreske ispostave o uredno izmirenim poreskim obavezama, potvrdu banke o solventnosti firme na dan podnošenja prijave, dokaz o uplati iznosa od 200,00 KM, kao osiguranje za ozbiljnost ponude i fco. transakcijskog / žiro računa.

Fizička lica koja nemaju registrovanu djelatnost: fco. lične karte, fco.prijave prebivališta, fco. transakcijskog / žiro računa, dokaz o uplati iznosa od 200,00 KM, kao osiguranje za ozbiljnost ponude.

Svi dokazi se predaju u ovjerenoj fotokopiji, izuzev dokaza o izvršenoj uplati.

Kriteriji koji će se cijeliti prilikom dodjele poslovnih prostorija, pored visine ponudene zakupnine :

vrijeme stavljanja poslovnih prostora u funkciju / popunjava se na prijavi/

program rada za ponudenu djelatnost / dostavlja se uz prijavu/,

mogućnost zapošljavanja radnika / popunjava se na prijavi/,

idejni projekat /preuzeti skicu/i estetsko uređenje za utvrđenu namjenu / dostavlja se uz prijavu/,

dokaz o referensama firme /dostavlja se uz prijavu/.

Dodatna pojašnjenja i skica poslovnog prostora /obavezno preuzeti/ može se dobiti u Službi za privredu, budžet i finansije- soba 317 /treći sprat/.

Poslovne prostorije dodjeljuju se onom ponuđaču, koji cijeneći sve uslove i kriterije da najpovoljniju ponudu.

4. Rok podnošenja ponuda na oglas je 8 (osam) dana od dana objavljivanja.

Neblagovremene i nepotpune i ponude Komisija neće uzeti u razmatranje.

5. Dana Četvrtak - 26.12.2019. godine

sa početkom u 12,00 sati u zgradi Općine Novo Sarajevo /Zmaja od Bosne br.55 /, u sali u zgradi Općine Novo Sarajevo Komisija će vršiti javno otvaranje ponuda.

Učesnici Oglasa će biti blagovremeno obaviješteni o rezultatima istog.

OPĆINSKI NAČELNIK
Koldžo Nedžad

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Služba za privredu, budžet i finansije

tel: (387 33) 492 181, fax: (387 33) 492 381, email: privreda@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun (za uplatu svih javnih prihoda): 3380002210023628 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;

Transakcijski računi (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo;

3386902296664459 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;

102050000098065 Union Banka d.d. Sarajevo; 1413065320060897 Bosna Bank International d.d.

