



**Služba za komunalne i stambene poslove i saobraćaj**

Broj: 10-23- 3138/19

Sarajevo, 24.12.2019

Na osnovu člana 4, 6 i 8 Zakona o vraćanju dodjeli i prodaji stanova (Službene novine Federacije BiH broj: 28/05) i člana 4 Odluke o redosljedu prioriteta za dodjelu stana (Službene novine Kantona Sarajevo broj: 34/07) i člana 3, 4 i 9 Odluke o dodjeli i prodaji stanova privatiziranih preduzeća sa pravom raspolaganja Općine Novo Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo broj 30/18), Općinski Načelnik, raspisuje

### JAVNI OGLAS

Za dodjelu radi prodaje stanova privatiziranih preduzeća sa pravom raspolaganja općine Novo Sarajevo kategoriji drugog prioriteta – radnicima privatiziranih preduzeća

1. Aleja lipa br. 55/12 dvosoban 52m<sup>2</sup>, - uslovan, PP Unis-Comerc
2. Džemala Bijedića 105/sut. jednosoban 38m<sup>2</sup> neuslovan, PP Unioninvest
3. Avde Smajlovića 35/1 dvosoban 58m<sup>2</sup>, - uslovan, PP GP Put
4. Zagrebačka 11/3 dvosoban 56m<sup>2</sup>, neuslovan PP Željezara Ilijaš
5. Grbavička 56/4 jednosoban 36m<sup>2</sup>, - uslovan, PP Geoistraga
6. Grbavička 17/1 garsonjera 26m<sup>2</sup>, - uslovan, PP Oslobođenje
7. Grbavička 28/priz. jednosoban 55m<sup>2</sup>, - uslovan PP Standard
8. Ljubljanska 16a/3 jednoiposoban 42m<sup>2</sup>, - uslovan PP Unioninvest
9. Zagrebačka 13/2 jednosoban 38m<sup>2</sup>, - uslovan PP Željezara Ilijaš
10. Zagrebačka 13/2, dvosoban, 46m<sup>2</sup> - uslovan PP Željezara Ilijaš
11. Džemala Bijedića 80/sut. jednosoban 38m<sup>2</sup> - neuslovan PP Centrotrans DP Transport
12. Ljubljanska 5/priz, jednosoban 26m<sup>2</sup> – neuslovan PP Investprojekt
13. Ljubljanska 5/1, dvosoban 60m<sup>2</sup>, - neuslovan PP Arhitekt
14. Ljubljanska 5/1, dvosoban 56m<sup>2</sup>, - neuslovan PP Arhitekt
15. Travnička 14/priz, dvosoban 79m<sup>2</sup> – neuslovan PP Unioninvest
16. Isaka Samokovlije 7/sut-jednosoban-uslovan PP Željezara Ilijaš
17. Sakiba Nišića br 12/priz-baraka-jednosoban 55m<sup>2</sup> -neuslovan, PP Ogrevtrans

**Ukupno 17 stanova.**

Stanovi se dodjeljuju kategoriji drugog prioriteta, - radnicima privatiziranih preduzeća Radnikom privatiziranog preduzeća smatra se radnik zaposlen u preduzeću do privatizacije preduzeća.

Pravo na dodjelu i prodaju ima radnik privatiziranog preduzeća po redosljedu prioriteta iz člana 7 Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova i to:

- porodica radnika poginulog u odbrambeno-oslobodilačkom ratu preduzeća koje je privatizirano,
- radnik RVI i invalid rada preduzeća koje je privatizirano.

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Služba za komunalne i stambene poslove i saobraćaj

tel: (387 33) 492 131, fax: (387 33) 492 365, email: komunalno@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun (za uplatu svih javnih prihoda): 3380002210023628 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;

Transakcijski računi (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo;

3386902296664459 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;

102050000098065 Union Banka d.d. Sarajevo; 1413065320060897 Bosna Bank International d.d.



- Radnik demobilizirani branitelj preduzeća koje je privatizirano
- penzionisani radnik koji na drugi način nije riješio stambeno pitanje preduzeća koje je privatizirano

Pravo na dodjelu stana ima radnik ako on i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan, na području Kantona Sarajevo, da nije realizovao pravo na nadzidiivanje i da on ili članovi porodičnog domaćinstva nisu u postupku legalizacije individualnog stambenog objekta na području Kantona Sarajevo.

Članom porodičnog domaćinstva smatraju se lica iz člana 6 Zakona o stambenim odnosima.

### KRITERIJI:

Pravo na dodjelu stanova radnicima privatiziranih preduzeća utvrdiće se prema sljedećim kriterijima:

a) Stambena situacija  
neriješeno stambeno pitanje \_\_\_\_\_ 70 bodova

b) Članovi porodičnog domaćinstva  
za svakog člana uključujući i podnosioca zahtjeva \_\_\_\_\_ 5 bodova

c) Kriteriji učešća u ratu  
Organizatori otpora i dobrovoljci koji su učestvovali u pripremi za odbranu i odbrani BiH i ostali neprekidno u OS BiH do kraja rata, ili su ranije demobilizirani od strane nadležnog vojnog organa učešće od 18.09.1991 – 19.06.1992. godine  
\_\_\_\_\_ 6 bodova

Veterani za svaki provedeni mjesec učešća  
od 20.06.1992 – 31.12.1992. godine \_\_\_\_\_ 4 boda  
-učešće u ratu za svaki rovedeni mjesec \_\_\_\_\_ 2 boda

d) Kriteriji za šehidske porodice i poginul borce

Djeci poginulih, umrlih i nestalih branilaca bez oba roditelja \_\_\_\_\_ 65 bodova  
ako je podnosilac zahtjeva član porodičnog domaćinstva, porodice šehida  
ili poginulog borca \_\_\_\_\_ 55 bodova  
poginule civilne žrtve rata \_\_\_\_\_ 40 bodova

e) Kriteriji ratni vojni invalidi

-ratni vojni invalidi prve kategorije \_\_\_\_\_ 65 bodova  
-ratni vojni invalidi druge kategorije \_\_\_\_\_ 60 bodova  
-ratni vojni invalidi treće kategorije \_\_\_\_\_ 55 bodova  
-ratni vojni invalidi četvrte kategorije \_\_\_\_\_ 50 bodova  
-ratni vojni invalidi pete kategorije \_\_\_\_\_ 45 bodova  
-ratni vojni invalidi šeste kategorije \_\_\_\_\_ 40 bodova

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Služba za komunalne i stambene poslove i saobraćaj

tel: (387 33) 492 131, fax: (387 33) 492 365, email: komunalno@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun (za uplatu svih javnih prihoda): 3380002210023628 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;

Transakcijski računi (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo;

3386902296664459 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;

102050000098065 Union Banka d.d. Sarajevo; 1413065320060897 Bosna Bank International d.d.



-ratni vojni invalidi sedme kategorije	_____35 bodova
-ratni vojni invalidi osme kategorije	_____30 bodova
-ratni vojni invalidi devete kategorije	_____25 bodova
-ratni vojni invalidi desete kategorije	_____20 bodova

f) Kriteriji logoraša, civilnih žrtava rata i invalida rada

- za tjelesno oštećenje od 80% do 100%	_____30 bodova
- za tjelesno oštećenje od 60% do 80%	_____20 bodova
- za tjelesno oštećenje od 40% do 60%	_____10 bodova
- za tjelesno oštećenje od 20% do 40%	_____5 bodova

g) Kriteriji za najveće ratno priznanje

dobitnici najvišeg ratnog priznanja Zlatni ljiljan i Zlatna policijska značka, kao i član porodice pogunulog, nestalog i umrlog dobitnika najvišeg ratnog priznanja Zlatni ljiljan i Zlatna policijska značka \_\_\_\_\_40 bodova

h) Kriteriji radna obaveza

licima raspoređenim rješenjem nadležnog organa odbrane na radnu obavezu i civilnu zaštitu od 08.04.1992 – 25.11.1995.godine za svaki provedeni mjesec

\_\_\_\_\_0,50 bodova

j) Kriteriji ukupan radni staž

- za svaku godinu radnog staža u privatiziranom preduzeću podnosiocu zahtjeva pripada po \_\_\_\_\_1 bod

k) Kriteriji na osnovu prebivališta

licima koja su imala prebivalište za vrijeme trajanja ratnog stanja na području Kantona Sarajevo za svaku godinu po \_\_\_\_\_5 bodova

/ ovo se ne odnosi na lica iz tačke c),d),e),f),g),h) /.

l) Kriteriji socijalno ugroženih lica \_\_\_\_\_30 bodova

lj) Opći društveni kriteriji

- samohrani roditelji	_____10 bodova
- mladi bračni par	_____5 bodova
- licima sa VSS obrazovanja	_____10 bodova
- licima sa VŠS obrazovanja	_____5 bodova

Ukoliko je to povoljnije za podnosioca zahtjeva, umjesto njegovog učešća, može se bodovati učešće šehida, poginulog borca i ratnog vojenog invalida, koji su otpušteni iz OS BiH po osnovu vojne nesposobnosti, koja je posljedica ranjavanja, povrijeđivanja i oboljenja, učešće

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Služba za komunalne i stambene poslove i saobraćaj

tel: (387 33) 492 131, fax: (387 33) 492 365, email: komunalno@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun (za uplatu svih javnih prihoda): 3380002210023628 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;

Transakcijski računi (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo;

3386902296664459 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;

102050000098065 Union Banka d.d. Sarajevo; 1413065320060897 Bosna Bank International d.d.



u OS BiH boduje se za čitav period, od dana stupanja do završetka oružane agresije na Bosnu i Hercegovinu.

Kriteriji od tačke a) do tačke lj) odnose se na podnosioca zahtjeva, osim tačke b), c) i g), gdje se boduju članovi porodičnog domaćinstva.

Ukoliko u stanu koji se oglašava stanuje radnik privatiziranog preduzeća sa važećim rješenjem o dodjeli stana tog preduzeća i ukoliko ispunjava uslove iz člana 6 Odluke o dodjeli i prodaji stanova privatiziranih preduzeća sa pravom raspolaganja općine Novo Sarajevo ima prioritarno pravo na dodjelu tog stana.

Kategoriji drugog prioriteta može se dodijeliti stan prema broju članova porodičnog domaćinstva i to:

- samcu-garsonjera ili jednosoban stan
- domaćinstvu sa dva člana -jednosoban ili jednoiposoban
- domaćinstvu sa tri i više članova dvosoban,dvoiposoban ili veći stan.

**Izuzetno, uz saglasnost podnosioca zahtjeva može se dodjeliti i manji stan .**

Pismene prijave se podnose putem Službe za komunalne i stambene poslove i saobraćaj općine Novo Sarajevou roku od 30 dana od objave u dnevnim novinama sa dokumentacijom u originalu ili ovjerenoj kopiji, pismeno, ili neposredno u šalter Sali Općine Novo Sarajevo, ul. Zmaja od Bosne br. 55.,sa naznakom **PRIJAVA ZA JAVNI OGLAS ZA DODJELU STANA.**

**Nepotpuna i neblagovremena dokumentacija neće se uzeti u razmatranje,te će se o tome sačiniti zapisnik i dostaviti Komisiji sa prijedlogom da se ista odbaci kao neblagovremena i nepotpuna.**

#### **POTREBNA DOKUMENTACIJA:**

- uvjerenje o kretanju prebivališta za podnosioca i članove porodičnog domaćinstva
- kućna lista ovjerena od strane nadležnog organa
- vjenčani list i rodni list djece
- dokaz o trenutnoj stambenoj situaciji(podstanarski status-ugovor, uvjerenje nadležnog organa ukoliko stanuje privremeno u stanu,izjava vlasnika stana ukoliko je podstanar kod roditelja i drugo)
- uvjerenje od Kantonalnog stambenog fonda za sve punoljetne članove domaćinstva da nisu nosioci stanarskog prava
- uvjerenje Službe za zajedničke poslove organa i tijela Vlade FBiH da podnosioc zahtjeva i članovi domaćinstva nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava
- Uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za sve punoljetne članove izdato od katastra svih općina Kantona Sarajevo
- uvjerenje od Općinskog suda u Sarajevu zemljišno knjižnog ureda i KPU za sve punoljetne članove domaćinstva o vlasništvu ili suvlasništvu nekretnine
- Uvjerenje da nije podnesen zahtjev za legalizaciju objekta od svih općina Kantona Sarajevo

---

*Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100*

*Služba za komunalne i stambene poslove i saobraćaj*

*tel: (387 33) 492 131, fax: (387 33) 492 365, email: komunalno@novosarajevo.ba*

*Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000*

*Depozitni račun (za uplatu svih javnih prihoda): 3380002210023628 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;*

*Transakcijski računi (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo;*

*3386902296664459 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;*

*102050000098065 Union Banka d.d. Sarajevo; 1413065320060897 Bosna Bank International d.d.*



- Uvjerenje od Fonda za stambenu izgradnju šehidskih porodica, RVI, demobiliziranih boraca-branitelja Sarajevo, da podnosilac zahtjeva ni članovi domaćinstva nisu dobili pravo na nadzidiivanje
- uvjerenje o priznanju boračkog statusa izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih propisa, a radi dokazivanja kriterija koji se odnose na borački status
- Uvjerenje ukoliko dokazuje socijalni status, od nadležne Službe za socijalni rad
- dokumentacija koja se odnosi na dokazivanje kriterija o stručnoj ukoliko dokazuje opći društveni kriterij
- Uvjerenje PIO/MIO o radnom stažu kod privatiziranog preduzeća
- fco l.k.

## **POSTUPANJE I NAČIN DODJELE STANOVA**

Prijave se mogu podnositi za jedan ili više stanova privatiziranih preduzeća u koji su aplikanti imali radni odnos, a koji su navedeni u Oglasu.

Komisija za poslove iz stambene oblasti Općinskog vijeća Novo Sarajevo provodi postupak utvrđivanja kriterija i redoslijeda prvenstva, sačinjava posebno rang listu za svaku od prioriteta iz člana 7 Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova, te istu oglašava na oglasnoj ploči općine, a prethodno će se donijeti zaključak za prijave koje su nepotpune i neblagovremene.

Nakon pravosnažno okončanog postupka po prigovorima, koje razmatra Drugostepena stručna komisija, konačnu rang liste za kategorije drugog prioriteta potvrđuje Općinsko vijeće Novo Sarajevo na osnovu koje se donose pojedinačna rješenja za dodjelu stana a koje potpisuje predsjedavajući Općinskog vijeća Novo Sarajevo.

Lice kojem se stan dodjeljuje ima pravo da u roku od tri (3) mjeseca podnese zahtjev za otkup stana Načelniku općine u skladu sa odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo sa svim izmjenama. Plaćanje cijene stana vrši se novcem koja se može platiti odmah ili otplatom u 10 jednakih godišnjih rata sa 1% godišnje kamate.

Izuzetno, ukoliko je radnik privatiziranog preduzeća bio u radnom odnosu kod tog preduzeća prije aprila 1992 otkupnu cijenu može platiti u certifikatima.

Ukoliko u ostavljenom roku ne podnese zahtjev, ima pravo na zakup stana po odredbama važeće Odluke o davanju u zakup stana na kojima općina Novo Sarajevo ima pravo raspolaganja.

Sve informacije se mogu dobiti na telefon 033-492-155

Sarajevo .godine

**N A Č E L N I K**

**Nedžad Koldžo**

*Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100*

*Služba za komunalne i stambene poslove i saobraćaj*

*tel: (387 33) 492 131, fax: (387 33) 492 365, email: komunalno@novosarajevo.ba*

*Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000*

*Depozitni račun (za uplatu svih javnih prihoda): 3380002210023628 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;*

*Transakcijski računi (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo;*

*3386902296664459 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;*

*102050000098065 Union Banka d.d. Sarajevo; 1413065320060897 Bosna Bank International d.d.*

