



Služba za privredu, budžet i finansije  
Broj: 05-11-6093/20  
Sarajevo, 10.8.2020. godine

Općinski Načelnik na osnovu člana 4. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih prostora na kojima pravo raspolaganja ima Općina Novo Sarajevo – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 29/07, 3/2020),

Raspisuje

**KOMERCIJALNI JAVNI OGLAS**  
za dodjelu u zakup poslovnih prostorija

**1.1. Poslovni prostor u ul. Aleja lipa 29**

- II poslovna zona
- Površina 21,22 m<sup>2</sup> /podrum/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m<sup>2</sup>
- Namjena : zanatsko-uslužna

**1.2. Poslovni prostor u ul. Aleja lipa 51**

- II poslovna zona
- Površina 40,42 m<sup>2</sup> /podrum/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m<sup>2</sup>
- Namjena : zanatsko-uslužna

**1.3. Poslovni prostor u ul. Aleja lipa 60**

- II poslovna zona
- Površina 44,54 m<sup>2</sup> /podrum/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m<sup>2</sup>
- Namjena : zanatsko-uslužna

**1.4. Poslovni prostor u ul. Aleja lipa 62**

- II poslovna zona
- Površina 14,35 m<sup>2</sup> /prizemlje/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m<sup>2</sup>
- Namjena : zanatsko-uslužna

**1.5. Poslovni prostor u ul. Behdžeta Mutevelića 3**

- II poslovna zona
- Površina 15,94 m<sup>2</sup> /prizemlje/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m<sup>2</sup>
- Namjena : zanatsko-uslužna

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Služba za privredu, budžet i finansije

tel: (387 33) 492 181, fax: (387 33) 492 381, email: [privreda@novosarajevo.ba](mailto:privreda@novosarajevo.ba)

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun (za uplatu svih javnih prihoda): 3380002210023628 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;

Transakcijski računi (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo;

3386902296664459 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;

102050000098065 Union Banka d.d. Sarajevo; 1413065320060897 Bosna Bank International d.d.



#### 1.6. Poslovni prostor u ul. Behdžeta Mutevelića 6

- II poslovna zona
- Površina 52,64 m<sup>2</sup> /podrum/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m<sup>2</sup>
- Namjena : zanatsko-uslužna

#### 1.7. Poslovni prostor u ul. Behdžeta Mutevelića 20

- II poslovna zona
- Površina 52,14 m<sup>2</sup> /podrum/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m<sup>2</sup>
- Namjena : zanatsko-uslužna

#### 1.8. Poslovni prostor u ul. Behdžeta Mutevelića 37

- II poslovna zona
- Površina 34,95 m<sup>2</sup> /podrum/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m<sup>2</sup>
- Namjena : zanatsko-uslužna

#### 1.9. Poslovni prostor u ul. Džemala Bijedića 4-6

- I poslovna zona
- Površina 19,23 m<sup>2</sup> /prizemlje/
- Početni iznos zakupnine 15,00 KM m<sup>2</sup>
- Namjena : trgovina

#### 1.10. Poslovni prostor u ul. Džemala Bijedića 77

- II poslovna zona
- Površina 15,18 m<sup>2</sup> /podrum/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m<sup>2</sup>
- Namjena : zanatsko-uslužna

#### 1.11. Poslovni prostor u ul. Džemala Bijedića 79

- II poslovna zona
- Površina 14,48 m<sup>2</sup> /podrum/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m<sup>2</sup>
- Namjena : zanatsko-uslužna

#### 1.12. Poslovni prostor u ul. Ferde Hauptmana 28

- II poslovna zona
- Površina 46,53 m<sup>2</sup> /podrum/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m<sup>2</sup>,
- Namjena : zanatsko-uslužna

#### 1.13. Poslovni prostor u ul. Fra Matije Divkovića bb

- III poslovna zona
- Površina 69,00 m<sup>2</sup>/prizemlje /
- Početni iznos zakupnine 6,00 KM m<sup>2</sup>
- Namjena: trgovina

---

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Služba za privredu, budžet i finansije

tel: (387 33) 492 181, fax: (387 33) 492 381, email: [privreda@novosarajevo.ba](mailto:privreda@novosarajevo.ba)

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun (za uplatu svih javnih prihoda): 3380002210023628 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;

Transakcijski računi (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo;

3386902296664459 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;

102050000098065 Union Banka d.d. Sarajevo; 1413065320060897 Bosna Bank International d.d.



#### 1.14. Poslovni prostor u ul. Grbavička bb

- II poslovna zona
- Površina 162,00 m<sup>2</sup>/prizemlje /
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m<sup>2</sup>
- Namjena : banka, osiguravajuće društvo , mikrokreditna organizacija.

#### 1.15. Poslovni prostor u ul. Grbavička 32

- II poslovna zona
- Površina 159,10 m<sup>2</sup>/podrum/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m<sup>2</sup>
- Namjena : zanatsko –uslužna

#### 1.16. Poslovni prostor u ul. Grbavička 34

- II poslovna zona
- Površina 10,32 m<sup>2</sup>/podrum/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m<sup>2</sup>
- Namjena : zanatsko –uslužna

#### 1.17. Poslovni prostor u ul. Grbavička 79

- II poslovna zona
- Površina 26,50 m<sup>2</sup>/podrum /
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m<sup>2</sup>
- Namjena : zanatsko –uslužna

#### 1.18. Poslovni prostor u ul. Kemala Kapetanovića 5

- II poslovna zona
- Površina 19,07 m<sup>2</sup>/podrum /
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m<sup>2</sup>
- Namjena: zanatsko-uslužna

#### 1.19. Poslovni prostor u ul. Kemala Kapetanovića 15

- II poslovna zona
- Površina 5,00 m<sup>2</sup>/prizemlje /
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m<sup>2</sup>
- Namjena: zanatsko-uslužna

#### 1.20. Poslovni prostor u ul. Ložionička 15

- II poslovna zona
- Površina 86,84 m<sup>2</sup>/prizemlje/
- Početni iznos zakupnine 12,00 KM m<sup>2</sup>
- Namjena: ugostiteljstvo -restoran

#### 1.21. Poslovni prostor u ul. Porodice Ribar 39

- II poslovna zona
- Površina 26,42 m<sup>2</sup>/podrum /
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m<sup>2</sup>
- Namjena: zanatsko-uslužna

---

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Služba za privredu, budžet i finansije

tel: (387 33) 492 181, fax: (387 33) 492 381, email: [privreda@novosarajevo.ba](mailto:privreda@novosarajevo.ba)

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun (za uplatu svih javnih prihoda): 3380002210023628 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;

Transakcijski računi (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo;

3386902296664459 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;

102050000098065 Union Banka d.d. Sarajevo; 1413065320060897 Bosna Bank International d.d.



#### 1.22. Poslovni prostor u ul. Porodice Ribar 51

- II poslovna zona
- Površina 41,12m<sup>2</sup>/prizemlje/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m<sup>2</sup>
- Namjena: zanatsko-uslužna

#### 1.23. Poslovni prostor u ul. Topal Osman paše 19

- II poslovna zona
- Površina 12,37 m<sup>2</sup>/prizemlje /
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m<sup>2</sup>
- Namjena: zanatsko- uslužna

#### 1.24. Poslovni prostor u ul. Trg heroja 7

- II poslovna zona
- Površina 57,31 m<sup>2</sup>/prizemlje /
- Početni iznos zakupnine 10,00 KM m<sup>2</sup>
- Namjena: trgovina

#### 1.25. Poslovni prostor u ul. Trg heroja 8

- II poslovna zona
- Površina 35,40 m<sup>2</sup>/prizemlje /
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m<sup>2</sup>
- Namjena: zanatsko- uslužna

#### 1.26. Poslovni prostor u ul. Trg heroja 13

- II poslovna zona
- Površina 62,31 m<sup>2</sup>/prizemlje /
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m<sup>2</sup>
- Namjena: zanatsko-uslužna

#### 1.27. Poslovni prostor u ul. Trg heroja 32

- II poslovna zona
- Površina 45,00 m<sup>2</sup>/prizemlje /
- Početni iznos zakupnine 10,00 KM m<sup>2</sup>
- Namjena: trgovina

#### 1.28. Poslovni prostor u ul. Trg heroja 39

- II poslovna zona
- Površina 56,03 m<sup>2</sup>/prizemlje /
- Početni iznos zakupnine 10,00 KM m<sup>2</sup>
- Namjena: trgovina

#### 1.29. Poslovni prostor u ul. Varaždinska 32-B

- III poslovna zona
- Površina 143,35 m<sup>2</sup>/prizemlje /
- Početni iznos zakupnine 5,00 KM m<sup>2</sup>
- Namjena: **apoteka** koja ispunjava uslove u skladu sa Pravilnikom o bližim uvjetima u pogledu prostora, opreme i kadra, kriterijima za osnivanje apotekarske djelatnosti u svim organizacionim oblicima, kao i načinu i postupku njihove verifikacije „Sl.novine FBiH“ 44/12,23/12,27/14/

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Služba za privredu, budžet i finansije

tel: (387 33) 492 181, fax: (387 33) 492 381, email: [privreda@novosarajevo.ba](mailto:privreda@novosarajevo.ba)

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun (za uplatu svih javnih prihoda): 3380002210023628 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;

Transakcijski računi (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo;

3386902296664459 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;

102050000098065 Union Banka d.d. Sarajevo; 1413065320060897 Bosna Bank International d.d.



### 1.30. Poslovni prostor u ul. Varaždinska 32-B

- III poslovna zona
- Površina 35,65 m<sup>2</sup>/prizemlje /
- Početni iznos zakupnine 5,00 KM m<sup>2</sup>
- Namjena: **pošta** koja obavlja djelatnost u skladu sa Pravilnikom o općim uvjetima za obavljanje poštanskih usluga "Sl. novine FBiH", br. 4 / 2007)

### 1.31. Poslovni prostor u Zagrebačka 51

- II poslovna zona
- Površina 4,64 m<sup>2</sup>/prizemlje /
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m<sup>2</sup>
- Namjena: zanatsko –uslužna

### Zaključno sa r.br.31.

Ugovori za sve gore navedene prostore se zaključuju na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa zakonom, a zakupac se obavezuje pridržavati se utvrđene namjene do trajanja zakupnog odnosa. Ugovori se zaključuju sa ponuđenim iznosom zakupnine, bez prava umanjenja, izuzev umanjenja na osnovu broja uposlenih ako su ispunjeni uslovi iz člana 9. Odluke o načinu i visini plaćanja zakupnine poslovnih prostora /Sl.novine KS, broj: 29/07, 3/2020/.

#### 1. Pravo učešća na ovom oglasu imaju sva pravna i fizička lica.

Navedena lica imaju pravo učestvovanja na oglasu uz obavezu da kao osiguranje za ozbiljnost ponude uplate 200,00 KM na račun Općine Novo Sarajevo broj 3380002210023628, kod "Unicredit bank "d.d.Sarajevo, sa naznakom "za učešće na javnom oglasu za dodjelu u zakup poslovnih prostorija" / vrsta prihoda 721122, oznaka Općine 079/.

Dokaz o izvršenoj uplati se dostavlja uz prijavu na oglas.

Ponuđaču čija ponuda nije označena kao najpovoljnija vraća se uplaćeni iznos, a ponuđaču čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija iznos uplate osiguranja će se uračunati u cijenu zakupnine. U slučaju odustajanja od dodjele u zakup poslovnih prostorija, uplata osiguranja se ne vraća.

**2. Ponude sa traženim priložima se dostavljaju u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenim imenom i prezimenom, adresom, brojem telefona ponuđača- Službi za privredu, budžet i finansije sa naznakom "ZA JAVNI OGLAS ZA DODJELU U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA" –NE OTVARATI.**

**3. Obrazac prijave na kojem je navedena i potrebna dokumentacija se može preuzeti na info punktu Općine i sa web stranice Općine (obrazac NS-OB-027 za pravna lica i NS-OB-028 za fizička lica)**

Svi podaci na prijavi moraju biti čitko popunjeni bez ispravki.

Ponuđena zakupnina ne može biti niža od utvrđene Odlukom o načinu i visini plaćanja zakupnine, ne smije se ispravljati i mora biti integralni dio teksta i glasiti na cijelu ili pola novčane jedinice zvanične valute BiH. Na ponuđenu zakupninu se obračunava PDV koji snosi izabrani ponuđač.

Pored popunjene prijave sa ponuđenom visinom zakupnine, ponuđači su dužni dostaviti:

**Pravna lica:** sudsku registraciju firme, ID broj, PDV broj, uvjerenje nadležne poreske ispostave o uredno izmirenim poreskim obavezama, potvrdu banke o solventnosti firme na dan podnošenja prijave, dokaz o uplati iznosa od 200,00 KM, kao osiguranje za ozbiljnost ponude i fco. transakcijskog / žiro računa.

**Fizička lica koja imaju registrovanu samostalnu djelatnost:** rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti nadležne općinske službe, ID broj, PDV broj, fco. lične karte vlasnika djelatnosti, fco.prijave prebivališta, uvjerenje nadležne poreske ispostave o uredno izmirenim poreskim obavezama, potvrdu banke o solventnosti firme na dan podnošenja prijave, dokaz o uplati iznosa od 200,00 KM, kao osiguranje za ozbiljnost ponude i fco. transakcijskog / žiro računa.

*Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100*

*Služba za privredu, budžet i finansije*

*tel: (387 33) 492 181, fax: (387 33) 492 381, email: [privreda@novosarajevo.ba](mailto:privreda@novosarajevo.ba)*

*Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000*

*Depozitni račun (za uplatu svih javnih prihoda): 3380002210023628 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;*

*Transakcijski računi (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo;*

*3386902296664459 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;*

*102050000098065 Union Banka d.d. Sarajevo; 1413065320060897 Bosna Bank International d.d.*



**Fizička lica koja nemaju registrovanu djelatnost:** fco. lične karte, fco.prijave prebivališta, fco. transakcijskog / žiro računa, dokaz o uplati iznosa od 200,00 KM, kao osiguranje za ozbiljnost ponude.

Svi dokazi se predaju u ovjerenoj fotokopiji, izuzev dokaza o izvršenoj uplati.

**Kriteriji koji će se cijeliti prilikom dodjele poslovnih prostorija, pored visine ponuđene zakupnine :**

-vrijeme stavljanja poslovnih prostora u funkciju / popunjava se na prijavi/

-program rada za ponuđenu djelatnost / dostavlja se uz prijavu/,

-mogućnost zapošljavanja radnika / popunjava se na prijavi/,

-idejni projekat /preuzeti skicu u Službi za privredu/ i estetsko uređenje za utvrđenu namjenu / dostavlja se uz prijavu/,

-dokaz o referensama firme /dostavlja se uz prijavu/.

Dodatna pojašnjenja i skica poslovnog prostora /obavezno preuzeti/ može se dobiti u Službi za privredu, budžet i finansije uz prethodu najavu termina preuzimanja na tel. 033 492 260.

Poslovne prostorije dodjeljuju se onom ponuđaču, koji cijeneći sve uslove i kriterije da najpovoljniju ponudu.

**4. Rok podnošenja ponuda na oglas je 8 (osam) dana od dana objavljivanja.**

Neblagovremene i nepotpune ponude Komisija neće uzeti u razmatranje.

**5. Dana 26.8.2020.godine /srijeda/ sa početkom u 10,00 sati** u zgradi Općine Novo Sarajevo /Zmaja od Bosne br.55 / u sali u zgradi Općine Novo Sarajevo Komisija će vršiti javno otvaranje ponuda uz obavezno pridržavanje propisanih higijensko-epidemioloških mjera /obavezno nošenje maske/.

Učesnici Oglasa će biti blagovremeno obaviješteni o rezultatima istog.

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Koldžo Nedžad**

---

*Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100*

*Služba za privredu, budžet i finansije*

*tel: (387 33) 492 181, fax: (387 33) 492 381, email: [privreda@novosarajevo.ba](mailto:privreda@novosarajevo.ba)*

*Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000*

*Depozitni račun (za uplatu svih javnih prihoda): 3380002210023628 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;*

*Transakcijski računi (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo;*

*3386902296664459 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;*

*102050000098065 Union Banka d.d. Sarajevo; 1413065320060897 Bosna Bank International d.d.*

